

2^e Nota van Inlichtingen aanbesteding Onderhoud E&W Installaties Symbio 2021/1217TK

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1	8	3.3.2	Electrische installaties behoren tot de te onderhouden onderdelen, echter staan deze niet in de calculatie/asset lijst beschreven. Kunt u toelichten wat onder elektrische installaties valt?	Eventuele elektrische installaties die aanvullend aangetroffen worden op locaties van Symbio kunnen onderhouden worden op basis van regie (uurtarieven binnen de inschrijving).
2	8	3.3.2	Moeten voor de elektrische installaties een NEN3140 keuring meegenomen worden in de prijs? Zo ja, kunt u dan de eerder uitgevoerde inspectierapporten als bijlage aan de nota toevoegen?	NEN3140 hoeft niet meegenomen te worden in de prijs
3	8	3.3.4	Er staat beschreven "exclusief de te vervangen filters", betekend dat alle andere onderhoudsmaterialen wel in de prijs inbegrepen moeten zitten? Bijvoorbeeld een onderhoudssetje van een Cv-ketels of een v-snaar van een luchtbehandelingskast? Kunt u dit nader toelichten zodat u straks appels met appels kunt vergelijken?	Ja, alle materialen die vereist zijn om de preventieve onderhoudswerkzaamheden uit te kunnen voeren moeten inbegrepen zijn (met uitzonder van de filters).
4	8	3.3.4	Kan inschrijver ervan uitgaan dat als een locaties toch SCIOS plichtig is dan de locaties die opdrachtgever heeft opgegeven als zijnde SCIOS plichtig, hij dit mag doorberekenen als meerwerk?	Zie het antwoord op vraag 6.
5	8	3.3.4(n.a.v . antw. nr 4)	Wanneer is het laatste onderhoud uitgevoerd per verwarmingsketel en ventilatie systeem?	Dit verschilt per school. de meeste scholen zijn onderhouden tweede helft van 2021. Sowieso alle scholen in 2021.
6	8	3.3.4 (n.a.v. antw 6	In het SCIOS-portaal zijn meerdere locaties niet terug te vinden dan de 3 genoemde (IKC Esrein, de Bleek en de Telgenkamp). Hierdoor is niet te achterhalen welke ketels SCIOS-plichtig zijn, ketels kunnen ook in verschillende ruimtes in het gebouw hangen. Locaties die niet te vinden zijn o.a. PC Hoofthoof 200, Elsbeekweg 10, Klaas de Rookstraat 57... Graag per ketel/ opstelling aangeven welke SCIOS-plichtig is met bijbehorende identificatiecode, dit ook voor de brandstoftoevoerleiding. Tevens een object Brandstoftoevoerleiding toevoegen aan het calculatieblad.	Inschrijvers worden verzocht de kosten van de SCIOS inspecties separaat aan te geven bij onderdeel 'Overig preventief onderhoud'. U hoeft de kosten voor deze keuringen dus niet meer te verdisconteren binnen de kosten van het preventief onderhoud. Zie het aangepaste Calculatieblad.

Bijlage 1. Programma van Eisen				
7	3	N.a.v antwoord 17	In de nota van inlichtingen, vraag 36 wordt aangegeven dat een lamp en een accu onderdeel van de preventieve prijs vorming zijn. Ook onderhoudssets zijn onderdeel van de preventieve prijs. Materiaal is dus een onderdeel van de preventieve onderhoudsprijs. Materiaal is in de huidige markt onderhevig aan grote prijsontwikkelingen. De preventieve onderhoudsprijzen worden geïndexeerd met enkel een looncomponent. Is de opdrachtgever bereid om, wanneer de materiaalstijging boven de loonindexering uit komt, te verrekenen?	Nee, niet akkoord.
Bijlage 3. Overeenkomst				
8	6	10.3	Ontbinding van de overeenkomst is nu al mogelijk bij conservatoir beslag. Deze vorm van beslag kan makkelijk opgelegd worden, zonder dat dit van invloed is op de bedrijfsvoering. Inschrijver vindt daarom deze bepaling niet proportioneel en verzoekt inschrijver om dit te aan te passen.	Er zal toegevoegd worden dat Opdrachtgever alleen kan ontbinden bij conservatoir beslag op het moment dat dit een gevaar kan zijn voor de continuïteit van de dienstverlening.
9	6	11.4	In de eerste nota van inlichtingen gaat u niet akkoord om de overmachtsperiode te verlengen van 30 naar 90 dagen. Is opdrachtgever wel bereid een constructieve houding aan te nemen als blijkt dat de overmachtsperiode spoedig na de 30 dagen over zal zijn?	Uiteraard, partijen zullen hierover met elkaar in gesprek treden.
Bijlage 5. Calculatieblad				
10		n.a.v antwoord 36	Graag een opgave van merk en type noodverlichting voor de prijsbepaling van accu's en lampen. Zijn de huidige NV armaturen LED of conventioneel?	Bijna alle noodverlichting is van Lien met type NBN-1 Daarnaast nog een aantal scholen met deels van Lien en Interna YD630M en/of Famostar F-1. De meeste armaturen zijn nog conventioneel. Bij vervanging wordt dit standaard vervangen in LED.
11		n.a.v. antwoord 40	Graag verdere toelichting. OBS Anninksschool is Bergweg 34 maar staat nog wel op het 'nieuwe' calculatieblad	Excuses, dit is alsnog aangepast.

Einde Nota van Inlichtingen